

Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s) PDF - Télécharger, Lire



TÉLÉCHARGER

LIRE

ENGLISH VERSION

DOWNLOAD

READ

Description

L'ordonnance du 11 juillet 2013 « modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement » n'est en vigueur que depuis quelques semaines ; sa mise en oeuvre, dit autrement, commence aujourd'hui.

L'ouvrage se penche sur un texte qui, sous des apparences techniques, introduit une profonde réforme dans la matière du logement en Région bruxelloise :

consécration de nouveaux concepts d'habitat (habitat solidaire, habitat intergénérationnel, community land trust ;

mise en ordre et homogénéisation des différents dispositifs de logement (en trois catégories : social, modéré et moyen) ;

renforcement de la lutte contre l'insalubrité (instauration d'un pouvoir de visite domiciliaire, suppression des attestations, etc.) et « humanisation » de la procédure (mécanisme dit « non conforme non fermé », suspension d'une partie de l'amende, protocole de relogement en cas d'expulsion, etc.) ;

amplification du combat contre la vacance immobilière (élargissement du concept d'inoccupation, encadrement du renversement des présomptions d'inoccupation, etc.) et « humanisation » de la procédure ;

attribution des logements publics non sociaux : accentuation de la transparence (extension des règles d attribution au Fonds du logement, à la S.D.R.B. et aux agences immobilières sociales), socialisation du public et amélioration de la gouvernance (création d une commission indépendante d attribution), etc. ; logement social : modernisation des missions des sociétés de logement (conventions d occupation précaire notamment), redynamisation des conseils consultatifs des locataires sociaux, octroi aux SISP de la faculté de gérer des logements modérés et moyens (dans une proportion limitée), intensification de la procédure de mutation, etc. ; pérennisation et professionnalisation des agences immobilières sociales ; évolution des modes d accès à la propriété (droits réels démembreés, C.L.T.).

L'ordonnance du 11 juillet 2013 « modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement » n'est en vigueur que depuis quelques.

25 juin 2013 . Pire, le nouveau code du logement n'en tient absolument pas compte ! . des droits de nos enfants et écouter les débats parlementaires :

25 févr. 2008 . permettant de s'opposer à toute modification de celle-ci" et qu'il a "le droit de ... connu à nouveau une croissance plus marquée. . Certes, les Codes du Logement¹⁷, tant à Bruxelles qu'en Wallonie insistent sur la qualité du .. Au-delà du débat sur les chiffres et malgré les « opérations coup de poing.

Vendredi 6 février, Télé Bruxelles a contacté les associations ARAU et IEB pour les inviter à un débat avec Charles Picqué, Ministre . La réforme des dispositions du Code bruxellois de l'Aménagement du territoire (COBAT) . Le logement perd du terrain : Bilan d'une recherche action sur les terrains à bâtir à Bruxelles.

30 avr. 2013 . Pour résumé j'ai acheté par prudence (car je suis dans un logement de . Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s) · Code 1358.

09 mai 2015. La polémique autour de l'attitude d'Emir Kir s'invite à la 18h19 . Bruxelles: le Code du Logement fait peau neuve après 10 ans 07h50.

Le parlement bruxellois se prépare à débattre des modifications à apporter à la loi sur . Ce n'est pas en leur donnant le droit de nous mettre dehors sans motifs que cela va s'arranger. . soit clairement inscrite à l'article 3 du code du logement bruxellois. . lors du débat sur l'encadrement des loyers, Bruxelles, 14 Juin 2014

FLÂNER. 33. Un nouveau visage pour la place Flagey . . 69. Mise en œuvre du Code bruxellois du Logement permet ainsi d'éclairer les débats et d'aider à.

La Plateforme logement étudiant (PLE) est le nouveau partenaire privilégié des . le choix de la formule choisie et s'acquittent de la cotisation annuelle auprès . Les étudiants ou futurs étudiants de l'ULB bénéficient d'un code de promotion pdf .. documents officiels hôpitaux

universitaires les débats de l'ULB plan langues.

10 juin 2015 . nouveau bâtiment de l'IBGE à Tour et Taxis pour une journée riche en échanges et .. d'une présentation et de débats cet après-midi. Pistes et ... Code bruxellois du Logement qui impose dorénavant des règles strictes de.

3 déc. 2013 . Schaerbeek s'inscrira dans la négociation d'un Contrat Logement .. L'ordonnance du 26 juillet 2013 modifiant le Code bruxellois du Logement en vue de rationaliser le ... Le débat sur le logement vise souvent le logement public, qu'il soit social, modéré ou moyen. .. 22 du nouveau Code du Logement).

31 janv. 2014 . INSCRIPTIONS. L'inscription au colloque est gratuite mais obligatoire. Elle se fait via le formulaire en ligne disponible via le lien suivant :

Un nouveau code du logement bruxellois a été voté le 18 juillet 2013. Celui-ci vise . Question relativement obscure dans les nombreux débats sur le logement,.

MAGAZINE d'INforMATIoN SUR LE LoGEMENT SoCIAL BrUXELLOIS. 69JANVIER V MARS 2014 . 6. Dossier : Le nouveau CoDe bruxellois Du Logement... 7. • Le nouveau Code .. débat autour de la décentralisation et de la subsidiarité.

9 nov. 2015 . Quand le bénéfice du droit constitutionnel au logement s'étend aux . Le nouveau Code bruxellois du logement. .. dir. de N. Bernard et A. Mahoux, Le Code bruxellois du logement en débat(s), Larcier: Bruxelles, 2014, p.

1 juin 2013 . ailleurs le crédit du Fonds apporte à ceux qui s'en saisissent un moyen .. tion récente dans le Code bruxellois du Logement de l'« Alliance .. d'initier prochainement à nouveau un projet de 10 logements sur ce terrain. Les 5 blocs du .. Ce projet a été l'objet de débats animés au sein du Conseil.

À l'heure où la Région de Bruxelles-Capitale s'apprête à souffler ses vingt .. réglementaires (le Code bruxellois du logement, notamment [10][10] Cf. les art. ... Contrairement à la France, de nouveau, il n'existe en Belgique aucune taxe sur .. c'est elle, en définitive, qui a permis que les débats soient de bonne tenue la.

11 sept. 2016 . On oublie trop souvent que s'il y a des économies d'échelle, il y a aussi ... Le nouveau Code bruxellois du logement en débat(s), Bruxelles,.

Le nouveau code bruxellois du logement en debat(s). COLLECTIF · Zoom · livre le nouveau code bruxellois du logement en debat(s).

De 9h à 12h30 rue de la Sablonnière, 30 à 1000 Bruxelles . infirmier de rue ASBL)

<http://www.lalibre.be/debats/opinions/objectif-0-de-sans-abri-> . Elle s'adresse aux victimes de discriminations raciales et non raciales, présentes aussi ... Le Code bruxellois du logement regroupe l'ensemble des législations relatives au.

16 mai 2017 . Les durées d'attente pour obtenir un logement social s'allongent et atteignent des sommets. On est . À quand le nouveau code du logement?

6 août 2015 . Répondant à une question posée au Parlement bruxellois par Olivier de . Dans sa newsletter de ce 6 août, le député bruxellois communique l'intégralité des débats .

l'aménagement d'un grenier sans modification du nombre de logements. ... Il y a notamment initié la mise en place du nouveau Code de.

Société immobilière de service public (SISP) régie par le Code du logement. N° d'entreprise : . Ville de Bruxelles que j'exerce ce nouveau mandat de président.

18 juin 2017 . Le bail d'habitation est coulé dans le titre XI du nouveau Code « de l'habitat », qui se substitue à l'actuel Code du logement. . Toutefois la sanction ne s'applique que si le bailleur a sciemment omis de communiquer une .. Le débat ne sera pas contradictoire même si le locataire a des héritiers qui sont.

11 juil. 2013 . Bruxelles s'attaque aux logements sociaux sous-occupés . le nouveau Code du logement adopté par le Parlement bruxellois en juin dernier.

Le nombre de logements vides en Région bruxelloise est dur à quantifier, faute d'inventaire fiable, mais . l'occupation de son bâtiment, s'affranchit de la taxe et de l'amende relatives aux bâtiments inoccupés, tel que prévu par le nouveau code du logement. En outre, un . (théâtre, expositions, débats, etc.) Aujourd'hui, le.

Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s). Description matérielle : 1 vol. (280 p.)
Description : Note : Bibliogr. p. 621-638. Index. - Diff. en France

1 juin 2017 . 6. Un toit, mon droit ! En Belgique, voilà plus de vingt ans que le droit à un .. Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s), Aurélie.

Le bail de logement social à Bruxelles et en Wallonie : Approche descriptive, comparative et critique . Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s).

Par application du Code bruxellois du logement, tous les logements doivent satisfaire à des . par le Code ne s'appliquent qu'aux logements mis en location.

18 juil. 2017 . La Région de Bruxelles-Capitale est la première à se saisir de cette nouvelle . bail d'habitation seront intégrées dans le Code bruxellois du Logement, . c'est la question de l'accès au logement qui a été au cœur des débats.

. révèle les controverses et débats à son sujet et pointe les principaux enjeux pour . Politiques urbaines et du logement : quelle ville pour quelle(s) population(s) ? .. 86Concernant Bruxelles, le nouveau Code bruxellois du logement (2013).

27 janv. 2009 . Le quartier s'est opposé au projet, et le Comité Ernotte Boondaël fut créé . Le nouveau projet actuel triple cette densité (316 logements pour 3.5 ha) . . Nous soulignons que ni l'urbanisme, ni le logement étaient l'objet des débats. 7. . 101 §3 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (COBAT) :

12 mai 2016 . Le nouveau code du logement voulait réglementer de manière plus stricte ces . Cette législation devait pourtant s'appliquer pour 8.000 logements . Ce débat pourrait nous permettre d'instaurer de nouveaux critères,.

NOUVEAU CODE DU LOGEMENT BRUXELLOIS ... de la situation", le magistrat ordonne d'ailleurs la réouverture des débats, sur cette question précise-là, à la.

SLRB-Info : n°34 (avril-mai-juin 2003) "L'exposition débat: "Le logement . n°40 (octobre-novembre-décembre 2004) "Le nouveau Code du Logement" . Les sites remarquables du patrimoine social bruxellois : 2000 (si envoi postal : 6,20€).

1 nov. 2012 . Contrat de franchise Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s).

Responsabilité des dirigeants de sociétés - 3e édition. COLMANT.

LE CODE DU DEVELOPPEMENT TERRITORIAL (CODT) ADOPTÉ PAR LE . La Ministre bruxelloise du logement, Céline Fremault, s'étonne de la récente.

12 juil. 2009 . 6. Réformes institutionnelles : affirmer la place de Bruxelles en tant que .. Ce nouveau PRDD aura comme ambition centrale de diminuer de 30 .. Les aides existantes (ADIL, les aides du Fonds de solidarité du Code du logement, les AIS, .) .. l'amélioration de l'ouverture et de la publicité des débats.

15 sept. 2015 . L'attribution des logements sociaux, un vieux débat qui n'en finit pas de . Il s'agit de créer un code du logement (valable pour le privé et le.

6 juin 2014 . La charte sociale révisée et le droit au logement. .. de la réforme du 11 juillet 2013 »), Le nouveau Code bruxellois du logement en débat(s),.

31 oct. 2012 . ÉLÉMENTS JURIDIQUES ET DÉBATS. . 1.3.6. LE CODE BRUXELLOIS DU LOGEMENT très bien expliqué sur le site <http://communitylandtrust.wordpress.com/>), mais plutôt d'établir le lien entre ce nouveau concept, son.

19 oct. 2015 . Le gouvernement bruxellois s'est accordé sur le budget 2016 ainsi que . suppression du bonus logement, baisse des droits d'enregistrement.

25 juin 1992 . du Code du logement (soit le 1 er .. À remarquer que les modalités de

détermination du loyer nouveau n'ont pas été .. nuance les débats qui eurent lieu au cours des travaux préparatoires : le texte légal proposé passa.

BERNARD et A. MAHOUX (dir.), Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s), Larcier, 2014, pp. 189 à 200. 1. L'attribution des logements publics.

12 févr. 2015 . échéant, l'article 74, du nouveau Code du Logement, tels qu'ils ont été . Après dix ans d'entrée en vigueur du Code bruxellois du logement .. Plus de trois membres sont nécessaires pour assurer la collégialité des débats.

12 janv. 2009 . 2.1/ La loi sur les baux et le Code bruxellois du Logement . sur le marché bruxellois du logement n'ont fait que s'aggraver et un nombre .. Le RBDH demande que cette possibilité soit à nouveau limitée à 10%. ... l'ouverture d'un débat concernant la proposition de la Coordination Gaz-Electricité-Eau de.

Observatoire des loyers de la Région de Bruxelles-Capitale . SLRB-Info : n°34 (avril-mai-juin 2003) "L'exposition débat: "Le logement social au musée" . SLRB-Info: n°40 (octobre-novembre-décembre 2004) "Le nouveau Code du Logement" . Comment s'inscrire pour demander un logement social ? version 2007.

En Région bruxelloise, le contexte du logement s'avère des plus inquiétants . Par ailleurs ce sont les loyers des logements au loyer le moins élevé pour lesquels .. différence entre le loyer du logement quitté et le loyer du nouveau logement. . du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du logement (45297 à 45305).

9 nov. 2007 . logement social; la socialisation du marché privé s'impose de plus en plus aujourd'hui comme un .. L'idée, à nouveau, est d'éduquer .. sociaux en conformité avec le Code bruxellois du logement²². Enfin ... tout état de cause, le débat actuel relatif à l'éventuelle participation des sociétés dans le subside.

21 avr. 2016 . Le nouveau Code du logement adopté par notre parlement en 2013 a institué le . Plus récemment, l'arrêté du 6 novembre 2014 prévoit quant à lui l'obligation . Quel est le nombre de logements « suradaptés » à la composition du ménage en Région bruxelloise en 2016? . Le compte rendu des débats.

Néanmoins, et même s'il est encore trop tôt pour se faire une idée de la pertinence de ce dispositif, on . Le Code Bruxellois du Logement a créé de nouveaux instruments de lutte contre les logements . Rassemblement Bruxellois pour le Droit à l'Habitat lance un sérieux avertissement : le débat .. nouveau logement. 4.

Un débat sur le budget du CPAS doit avoir lieu au conseil communal. . Dans les débats avec le Fédéral, les convergences entre les CPAS bruxellois et la ... Une application rapide et efficace du nouveau Code bruxellois du Logement.

29 juil. 2013 . L'ordonnance modifiant le Code bruxellois du logement a été publiée au Moniteur belge. Elle est entrée en vigueur le 28 juillet 2013.

6 sept. 2017 . Les ministres du gouvernement bruxellois entameront jeudi une . d'un débat entre chefs de file francophones de la majorité bruxelloise . celle des aides aux entreprises, la réforme du Code Bruxellois de . à la préparation d'un nouveau plan pour le réseau bus de la STIB. . Se connecter / s'enregistrer.

Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s) . Le bail de logement social à Bruxelles et en Wallonie : approche descriptive, comparative et critique.

9 juil. 2008 . Le 6 mars 2008, le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale a . sus-mentionné et renvoyons au FORUM pour tout débat sur ce sujet. . Vu l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement modifiée par .. le nouveau montant est égal au montant de base à indexer multiplié par.

5 sept. 2016 . Il s'agit de conditions de revenus, de conditions patrimoniales, la signature . in Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s), Larcier,.

18 juil. 2017 . Rapport annuel 2016 Pour un logement public de qualité en Région de Bruxelles-Capitale Éditoriaux 2016 2 Rétrospective SLRB 2016 4 La SLRB s'engage 6 ... 16 01/01 Midis du Logement Film - débat «Goujons 59 - 63» p. 59 28/01 .. Contrats de gestion Le Code bruxellois du Logement prévoit les.

Le nouveau code bruxellois du logement en débat(s), Le regard de la France-janv 2014", sous la direction de N. BERNARD et A. MAHOUX, p. 247, Ed. Larcier.

Le Service s'est aussi basé sur des travaux précédemment réalisés dans cette . question du droit au logement dans le débat et l'action politiques. ... A Bruxelles, le nouveau Code du logement prévoit qu'en cas d'expulsion pour cause.

Région de Bruxelles-Capitale (RBC) s'est vue dotée des compétences . nouveau type de processus décisionnel visé par le dispositif. . décision », « consultation »), la référence aux débats théoriques vise uniquement ici à leur donner un .. Bruxelles, Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement de la.

Accueil Nos publications périodiques Bruxelles Santé Anciens numéros Bruxelles Santé n° 34 - juin 2004 Habitat et santé . Nos débats et réflexions . d'une ordonnance « portant le Code bruxellois du Logement » (17 juillet 2003) puis d'un arrêté .. Le marché immobilier s'emballa à nouveau, rendant l'accès au logement.

2 oct. 2017 . «C'est tout de même incroyable que nous devions mener ce débat sur la . «La crise du logement à Bruxelles ne cesse de s'aggraver», . «Laisser un logement vide constitue une infraction au Code bruxellois du logement, infraction qui . Ils évoquent un nouveau dispositif «équilibré» qui répondrait aux.

e n. R u i m t e l i j k e . P l a n n i n g . W o u t e r B e r v o e t s & . M a a r t e n . L o o p m a n s ... La politique du logement étant une compétence Régionale, le débat sur la mixité . et dans la Région de Bruxelles-Capitale, le débat sur la mixité sociale se .. menée dans deux États a montré qu'un seul nouveau logement social était.

Thème : Bruxelles. Le nouveau code du logement en débat(s). Colloque Organisé par l' IRIB (Institut de recherche interdisciplinaire sur Bruxelles) Orateur(s).

3 mars 2016 . Le nombre de logements vides en Région bruxelloise est dur à quantifier, faute . inoccupés, tel que prévu par le nouveau code du logement. . de 6 mois, de nombreuses activités culturelles (théâtre, expositions, débats, etc.).

26 déc. 2016 . Tags : Code Bruxellois d'Aménagement du Territoire (COBAT) / planification . À ce stade précoce du nouveau système, nous ne sommes pas rassurés .. l'objet de débats au sein du Parlement de la région de Bruxelles-Capitale. .. de l'urbanisme, de l'environnement et du logement soit représentée et.

12 sept. 2006 . Difficile de régler la crise actuelle du logement sans tenir compte de ces trois réalités. . serait-ce qu'aux «Codes du logement», l'impression prévaut d'une .. Région bruxelloise un nouveau projet de construction de logements sociaux. . Il nous introduit aux débats menés en de nombreux milieux autour.

31 janv. 2014 . Colloque sur le nouveau Code bruxellois du logement . Présentation et débats autour du livre édité par Cathy Macharis, Frédéric Dobruszkes.

27 janv. 2014 . 29/01 - "Féminismes : des femmes et des défis" Débats - colloque proposé par le Groupe . 31/01 - "Le nouveau Code bruxellois du logement".

18 juil. 2017 . Bâtiment · Mon logement · Citerne à mazout de chauffage .. 5° Après les résultats de la reconnaissance de l'état du sol, s'il y a lieu, les . La sous-division Sols de Bruxelles Environnement (IBGE) si une pollution du sol est suspectée. . Code de Bonnes Pratiques acoustiques · Confort acoustique des.

Et, faut-il le préciser, ce nouveau mode de taxation ne s'appliquerait . pièces à verser au débat sur l'encadrement des tarifs de la location, mais avant toute chose, .. Il faut préciser à ce sujet

que le Code bruxellois du logement aménage au.

Code bruxellois du logement 1 . Code du logement wallon 3. 1. . s'il s'agit d'une résidence principale, répondant aux exigences élémentaires de sécurité, ... Ensuite, parce que le juge ne peut prendre aucune part active au débat dans la.

13 mars 2017 . Le sol s'est dérobé sous les pieds des Bruxellois. . réforme du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT),. vidant peu à peu . opérées préalablement par le gouvernement, réformes menées sans débat public. . de logements haut de gamme, d'infrastructures de prestige (nouveau stade),.

31 mai 2012 . Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale. .. d'intérêt faites par le passé, il s'est avéré que le nouveau taux d'application était .. Le Conseil reste en débat constant quant à l'opportunité de réaliser . Par une ordonnance du 22 janvier 2009, l'article 80 du Code du logement bruxellois lequel.

12 févr. 2014 . Acheter Le Nouveau Code Bruxellois Du Logement En Debat(S) de Collectif. Toute l'actualité, les nouveautés littéraires en Droit, les conseils.

17 oct. 2012 . nouveau code wallon s'appellera donc code wallon du logement et de l'habitat durable. . Dans sa nouvelle version, le code bruxellois du logement devrait . Du local au global, il est possible d'intervenir dans le débat public,.

politiques régionaux qu'à l'occasion de nombreux débats, groupes de travail et rencontres ... d'un nouveau débat qui se clôture par un vote infirmant ou confirmant ... Et, entre-temps, l'adoption positive du Code bruxellois du logement.

présentant le nouveau régime des primes logement et éner- gie adopté à . surpeuplement au sens du Code du Logement et de l'Habi- tat durable – et ... 27 C.E. (VI), 6 décembre 1978, Agglomération bruxelloise, n°19.314. Certes, encore.

29 mai 2013 . La réforme du Code du logement a franchi une nouvelle étape importante. . et ne sera pas réclamée si le propriétaire s'est conformé aux directives de l'Inspection. . Nouveau dispositif d'accès à la propriété : l'Alliance foncière . ce riche débat et j'attends avec impatience un vote en séance plénière, pour.

31 janv. 2014 . Le nouveau Code bruxellois du logement en débat(s) . Université Saint-Louis, auditoire 3, 43 Boulevard du Jardin Botanique, 1000 Bruxelles

85 et s. ,ainsi que le rapport Le logement et la santé de la. Mis en forme : Police : .

l'autoréhabilitation du logement", Idées pour le débat (revue de l'Institut du développement durable et .. 52 Art. 176 du Code bruxellois du logement. 53 Art. 5 ... La première filiation à établir en cette matière concerne, à nouveau, le texte.

2 août 2010 . 17 -. 1. le fonds du logement de la Region de Bruxelles Capitale . LA

DIRECTION DE. L'INSPECTION REGIONALE DU LOGEMENT – CODE DU ... •Faire sa demande dans les 6 mois qui suivent la prise en location du nouveau logement. .. Soit c'est un débat contradictoire et c'est le juge qui tranche.

