

Le droit immobilier israélien en actes PDF - Télécharger, Lire



TÉLÉCHARGER

LIRE

ENGLISH VERSION

DOWNLOAD

READ

Description

L'immobilier est au cœur des relations que les francophones entretiennent avec Israël, soit parce qu'ils y achètent une résidence secondaire, soit parce qu'une fois l'alya réalisée, ils ont pour principale préoccupation d'acquérir leur résidence. Israël est également un pays attractif pour les investisseurs en raison de son dynamisme économique et démographique.

Ce livre, écrit par Stéphanie Amar, docteure en droit, diplômée de Sciences po Paris et traductrice hébreu-français-anglais, a pour objectif de permettre au lecteur francophone de disposer d'une clé pour pénétrer le droit immobilier israélien.

En effet, les actes du droit immobilier israélien peuvent parfois sembler confus car leur rédaction cherche en permanence à dégager le contractant de ses responsabilités. Il faut donc apprendre à maîtriser ces nuances pour éviter de se retrouver dénué de tout recours.

Le lecteur est ainsi convié à feuilleter les exemples de contrats ou de documents suivants :

- Un contrat de vente entre un particulier et une société de construction ;
- Un contrat de vente entre un particulier et une société ;
- Un contrat de vente entre deux sociétés ;
- Un contrat de vente entre deux particuliers dans le cadre d'un héritage ;
- Une demande d'achat d'un appartement dans un projet immobilier ;

- Un contrat de vente entre deux particuliers ;
- Un accord de coopération entre des propriétaires de parcelles en vue de vendre une parcelle unifiée à un promoteur immobilier ;
- Un mandat notarial irrévocable confié à un avocat ;
- Un mandat irrévocable confié à une société fiduciaire ;
- Une annexe relative aux modalités de paiement ;
- Un contrat de bail entre deux particuliers ;
- Un contrat de bail entre une personne privée et une personne morale ;
- Une convention d'évacuation-reconstruction et un mandat relatif à son exécution ("tama 38") ;

Apprendre à se familiariser avec ces contrats est une manière efficace de comprendre de l'intérieur le droit immobilier israélien. Pour les acheteurs ou les investisseurs afin qu'ils ne soient pas surpris par la teneur des engagements qu'on leur demande de signer ; pour les avocats francophones qui souhaiteraient venir s'installer en Israël ; pour tous ceux enfin qui s'intéressent au mode de fonctionnement de l'économie israélienne. Car, à partir du moment où une plus large place est accordée à la liberté contractuelle, les possibilités de financement ou de construction sont beaucoup plus étendues que celles présentes en droit français.

28 oct. 2017 . En Israël le parc immobilier se divise en deux parties, . chaque acquéreur reçoit le sien représentant son acte de propriété à condition qu'il . Ou du droit des clients lorsqu'il y a un changement de COS décidé par la Mairie,.

18 sept. 2015 . La prudence est le maître mot en matière d'achat immobilier ! En effet, pour un particulier l'acte d'achat d'un bien immobilier est un parcours.

Paris-Avocat Cabinet d'Avocats Paris 16e de Maître Jean Louis Israel avocat au . Le droit à rétractation permet au contractant protégé, par dérogation au . de l'acte contre récépissé par le vendeur lui-même ou l'agent immobilier ne fait pas.

24 juin 2014 . . Santé · FigaroChic.cn · Histoire · Immobilier · Nautisme · Golf · Figaroscope . Divorce en Israël : une législation en voie d'assouplissement . Si l'homme refuse ou n'est pas en mesure de lui accorder le Get (acte de divorce), elle sera . Par ailleurs vous parlez du droit des femmes , je tiens à rappeler que.

11 févr. 2017 . Les mouvements politiques arabes en Israël ont droit à l'expression . protection de parole et d'acte de par leur appartenance ethnique.

. le Code civil : en l'absence de biens et droits immobiliers, la forme de l'acte est libre. . En Israël, la jurisprudence admet, de temps en temps, la validité d'accord . du 366 b Régime matrimonial véritablement applicable selon le droit juif .366.

11 janv. 2017 . Nul ne doit être pénalement responsable d'un acte qui était . Le droit israélien est à la confluence du droit ottoman, du droit anglais datant de.

23 avr. 2014 . Le droit successoral israélien : l'importance de rédiger un testament . et sera habilité à recevoir l'acte testamentaire qui sera rédigé par ce.

Si ce droit ne fait aucune difficulté pour les conjoints légalement mariés à . du bénéfice du droit au retour, requiert des documents, tels que l'acte de naissance, . et droit des successions, achats et ventes de biens immobiliers en Israël.

6 oct. 2016 . Acte authentique : acte "dressé par officiers publics ayant le droit .. celle du pays où sont situés les biens immobiliers pour ces derniers.

12 mai 2016 . L'Unesco est fait pour défendre la culture et est sortie de son droit en prenant . C'est un acte qui met en cause directement Israël, mais aussi.

8 sept. 2013 . Le Cabinet est spécialisé dans les matières du Droit Immobilier, . d'une manière générale de tous les actes Notariés en Israël et a l'étranger.

Aime Tangy | avocat en israel. . Le droit immobilier est un segment important de toute activité économique. Peu importe . Nous représentons vos intérêts lors de la négociation d'actes hypothécaires, de baux ou d'acquisitions immobilières.

7 sept. 2017 . Raid israélien contre un site militaire syrien près de Hama . Cet "acte agressif" pourrait avoir de "dangereuses répercussions pour la sécurité.

Testaments et actes de dernière volonté. 2. Droit immobilier. a. . Licence de droit de l'Université Hébraïque et maîtrise d'Etudes des Problèmes des . Ancienne dirigeante du forum des femmes avocats du Réseau Israélien des Femmes.

04-06-2015 | SPECIFICITE DU DIVORCE EN DROIT ISRAELIEN . De même, le notaire légalise les actes et documents officiels israéliens pour les besoins des.

tentatives, réticences, responsabilités : actes du colloque de Paris, 31 mai-2 juin 2006 . La confrontation entre le riche Israélien qui travaille dans l'immobilier, et le . leur histoire politique, vont droit dans le mur si elles continuent à reproduire,.

9 juin 2013 . Cabinet d'Avocats et de Notaires en Israël spécialisé dans le droit . de revisiter l'appartement avant de signer les actes, ou bien d'obtenir des.

Cabinet d'Avocats francophone en Israël: Droit immobilier, Héritages et Fiscalité. . pas de l'équivalent de l'acte de notoriété (délivré en Israël par un Tribunal).

CBRE est actif sur tous les aspects de l'immobilier d'entreprise du conseil en . à savoir le droit au renouvellement du bail du locataire en fin de bail, destiné à protéger l'activité . de réemploi) qui correspondent aux droits de mutation et aux frais d'acte,; Les frais ... Bahrain · Emirats Arabes Unis · Israël · Oman · Pakistan.

24 avr. 2017 . En Israel un seul acte de vente est signé entre vendeur et acquéreur. . de vente est considérée comme une vente ferme par le droit israélien.

2 mai 2016 . Jérusalem : 12.04.2016 - Israël est très habile à créer de nouveaux réfugiés . sur la construction et la dépossession des biens (notamment immobiliers), . des "résidents" en Israël, sans droit de vote au parlement israélien, de .. d'avoir commis des actes de violence contre des citoyens israéliens (trois.

Le rôle du droit pénal est de déterminer à l'aide de conclusions et de preuves si la conduite de l'accusé est criminelle ou non, si l'acte était intentionnel ou non,.

26 déc. 2016 . L'annonce des représailles par Israël à l'encontre du Sénégal à la suite du v. . Aéronautique · BTP / Immobilier · Énergie-Environnement · Chimie-Pharma .. ne mérite pas d'avoir une ambassade, dans un pays de droit et justice, comme le .. pour ne pas voir la réalité et la vérité des actes que pose Israel.

13 mars 2015 . Les conseils avant tout achat d'un bien immobilier en Israël depuis la . rédaction de l'acte authentique c'est-à-dire l'acte définitif d'achat sur un bien immeuble, en Israël tout avocat spécialisé en droit immobilier est compétent.

. exemple) ou immobiliers en Israël devra un jour ou l'autre faire face au droit des . il faudra

fournir des preuves officielles du décès, comme par exemple l'acte.

Vous désirez vendre ou acheter un bien immobilier en Israël en toute sécurité? Tout savoir sur le droit immobilier en Israël et comment investir?

L'acte d'achat d'un Bien Immobilier est complexe et nécessite de faire appel à un . Quiconque est en droit d'obtenir cette exemption, s'il vend un bien tous les.

I- Les professionnels de l'immobilier en Israël L'agent . connaissances en droit immobilier. . en compagnie d'un agent immobilier, vous devrez signer un acte

14 oct. 2005 . I- Les professionnels de l'immobilier en Israël . soumis à la réussite d' un examen de contrôle de connaissances en droit immobilier. . en compagnie d'un agent immobilier, vous devrez signer un acte d'engagement selon.

17 févr. 2015 . En 2015, le gouvernement israélien veut développer l'immigration juive, . ou la multiplication d'actes antisémites vont faire progresser l'immigration juive vers Israël. . La loi du Retour donne le droit à chaque juif de "retourner sur sa . Un deuxième Salon de l'Alyah et de l'Immobilier en Israël aura lieu le.

Notre Cabinet est situé géographiquement au cœur d'Israël ce qui lui permet d'exercer ses activités . Droit immobilier : Achat / Vente / Location / Gestion de terrains, maisons, . Droit des successions : Etablissement d'actes de successions.

24 janv. 2017 . Du côté du droit israélien, ce règlement ne sera applicable qu'aux . si le défunt possédait des biens immobiliers dans deux pays différents, .. Il s'agit d'un acte authentique qui permettra à chacun de faire valoir dans.

25 mai 1993 . LE RESPECT PAR ISRAEL DU DROIT INTERNATIONAL .. De plus, les actes de violence sporadiques contre les colons sont .. interdit à la Puissance occupante de détruire des biens mobiliers ou immobiliers, appartenant.

. professionnel et efficace en droit immobilier, civil, commercial, et contentieux. . de rédaction d'actes d'acquisition ou vente de biens immobiliers) que de.

Dans cet article nous aborderons quelques notions sur le droit immobilier selon sa . noter que le droit de propriété d'un bien immobilier en Israël ressemble à la notion . Il est à signaler qu'un acte d'accusation pourra être déposé auprès du.

8 janv. 2015 . Le droit de la famille français et des successions est caduque hors des frontières? . a laissé en Israël des biens immobiliers et mobiliers, fruits d'un héritage reçu .. Doit-on passer par un acte notarié afin d'éviter ce genre de.

28 oct. 2016 . Antiterrorisme : le juge israélien qui inspire les politiques français . En l'état actuel, le droit français place souvent les services de . agir et risquer la situation extra-légale ou attendre l'apparition de preuves juridiques et risquer un passage à l'acte. .. Immobilier neuf - Moteur de recherche et défiscalisation.

Droit des contrats et des contrats spéciaux - Régime de l'obligation - Droit des sûretés - Droit de la responsabilité - Droit des biens - Droit des personnes et de la.

12 sept. 2012 . D. Acte présentant le caractère d'une donation-partage. 1. . En droit fiscal, les donataires sont tenus de plein droit des dettes actuelles de.

Professionnels du crédit immobilier et du financement professionnel, l'équipe . payer au minhal; droit d'embellissement à payer sur la plus-value à la municipalité . acte de vente ou cession de bail (chtarot), déclaration aux autorités fiscales,.

25 juil. 2017 . Israël cessera désormais d'utiliser des détecteurs de métaux aux entrées de l'Esplanade des Mosquées. C'était la condition sine qua non pour.

7 déc. 2015 . Contrairement au droit français, en Israël les transactions immobilières sont . En Israël, les biens immobiliers peuvent être inscrits auprès de 3.

L'achat d'une résidence principale en Israël représente un acte important, se réalisant . aux frais de notaires payés lors de l'achat d'un bien immobilier en France. . Dans ce cas, l'administration

a précisé que le droit au remboursement ne.

Cabinet d'Avocat et Notaire Ouriel Boubli | Avocat franco-israélien depuis plus de 10 . Votre avocat en Israël. . Droit fiscal international . Droit immobilier.

Tel : 0177472746 : aide à la Alya, achat-vente d'appartements en Israël, création . de rapports d'expertise en droit français, dans le domaine du droit immobilier, du . Nous ne faisons pas travailler de stagiaires et les actes et les contrats sont.

14 janv. 2015 . Aux termes de la loi, « tout juif a le droit d'immigrer en Israël ». . Evolution du nombre d'actes et de menaces antismites et de l'alyah de.

Immobilier en Israel - Attention, les modalités des transactions immobiliers sont définie .

Acheter un bien immobilier est un acte important et toutes négligences.

11 mai 2015 . En droit successoral israélien, une personne peut par testament décider . et sera habilité à recevoir l'acte testamentaire qui sera rédigé par ce.

15 oct. 2017 . En Israël, vous avez la possibilité de donner à autrui le pouvoir d'agir à .

Puisqu'une procuration générale s'annule au moment du décès, certains actes spécifiques, . au moment de la conclusion d'un contrat de vente d'un bien immobilier. . Nouveauté du droit israélien, ce type de mandat doit être signé.

Acheter un bien immobilier en Israël est souvent une « entreprise » difficile, . ne dépassant pas un certain montant et taux d'intérêt, et que l'acte de vente sera .. puisqu'il va vendre son bien, le vendeur devra payer le prix de ce droit que.

2 sept. 2006 . Souligne à l'intention d'Israël que les actes de représailles militaires ne . prises par Israël, y compris l'expropriation de terres et de biens immobiliers, . en droit et font gravement obstacle à l'instauration d'une paix générale,.

Israël a occupé le secteur occidental de Jérusalem et la Jordanie le secteur . prises par Israël, y compris l'expropriation de terres et de biens immobiliers, qui . les mesures prises par Israël constituaient une violation du droit international et . à la suite des actes de violence commis par les forces de sécurité israéliennes à.

3 avr. 2016 . Vous devez hériter d'un bien en Israël et vous vous interrogez sur la . En Israël, ce n'est pas un notaire comme en France qui vous délivrera un acte de . Testament en Israël|Tags: avocat immobilier et succession, droit de.

Le cabinet ELHARRAR est un cabinet franco Israélien établi à Tel Aviv et à Paris à la tête duquel se . ou le besoin s'est fait sentir, un solide réseau d'agents immobiliers, experts comptables, notaires, . -Actes de donation entre vifs . ou de professionnels du droit, des expertises en droit Français ainsi qu'en droit Israélien.

21 déc. 2015 . Avoir un bien immobilier en Israël représente l'accomplissement d'un rêve et le premier pas . La nature fiscale de l'acte. Par ailleurs, il est recommandé de maîtriser le droit interne propre à la convention franco-israélienne.

Retrouvez sur notre blog, spécialiste du droit immobilier , tous nos articles abordant . la Cour suprême israélienne a considéré que cette loi avait été adoptée par vice de . En effet, pour un particulier l'acte d'achat d'un bien immobilier est un.

8 oct. 2013 . Nouvel exemple, celui d'Israel à compter du 1er janvier 2014. . La convention fiscale internationale signée entre la France et Israël du 31 juillet .. qui auraient investis massivement en Israel par l'achat de biens immobiliers et . est-ce que dans ma déclaration fiscale 2013 , je suis en droit de modifier le.

Acheter un bien immobilier en Israel. . Vous n'avez pas le droit à l'erreur. . si vous le souhaitez chez le notaire (avocat) afin de signer l'acte de vente.

3 août 2015 . Oui, ces actes terroristes sont à condamner avec la plus grande force. Mais non, Israël n'a pas à avoir honte une seule seconde. .. à inspiré beaucoup de lois israéliennes actuelles, comme par exemple en droit immobilier).

Une fois le statut d'Olé acquis, vous devenez un citoyen israélien avec les droits et .. Ouverture d'un dossier d'Alya, pour les ayants droit, et aide dans l'organisation ... Acte de Naissance du demandeur – Si un acte de naissance original est.

27 juin 2009 . Il a été institué pour permettre d'assurer la sécurité du crédit immobilier en donnant une publicité générale et complète permettant de déterminer le droit de propriété . conventionnelles contenues dans l'acte de propriété par feuillet réel . Israël) ou le Livre foncier de certains pays africains francophones et.

La manifestation du 6 août 2011 à Tel-Aviv. Informations. Date, 14 juillet 2011 – actuellement . protestation, estime que des actes de vandalisme ont été perpétrés, justifiant l'évacuation ' . . Société israélienne · Immobilier · Mouvement social . Droit d'auteur : les textes sont disponibles sous licence Creative Commons.

12 avr. 2016 . Tout l'immobilier en Israël - Appartements en vente et location à Tel Aviv, . par le testateur alors qu'une donation est un acte irrévocable et donc définitif. . ne sont pas respectées, vous serez en droit d'annuler votre donation.

À l'étranger, dans la plupart des ambassades et consulats, des actes . de se marier à l'étranger et d'établir au préalable un contrat de mariage de droit français,.

. zarka, avocat spécialiste, notaire, avocat france Israël, spécialiste droit de l'immobilier en israel. . Maître Laurent ZARKA est avocat en France, avocat et notaire en Israël. . Le Cabinet prend soin de soumettre systématiquement ces actes à.

21 juin 2017 . Arriver En Israël Nos articles & l'actualité Droit en Israël . Toute personne désirant acquérir un bien immobilier en Israël se pose .. trois jours ouvrés pour obtenir un certificat de constitution, “acte de naissance” de la société.

15 avr. 2012 . CRÉER UNE SOCIÉTÉ EN ISRAEL. Acte I: premiers pas . DOIT FISCAL DROIT DES ENTREPRISES EN ISRAEL DROIT DES SOCIETES EN ISRAEL. . ACHAT IMMOBILIER EN ISRAEL - SEUILS DE TAXE D ACHAT.

14 juil. 2014 . Acte 3 : Hollande réajuste son discours et évoque la Palestine . Israël a droit à sa sécurité, Israël peut se défendre s'il est attaqué, et en même.

Son fondateur, Maurice DAHAN, Docteur en Droit, Avocat au Barreau de PARIS, a été . de services juridiques en droit des sociétés et en droit immobilier israélien: investissements immobiliers, négociation et rédaction des actes de vente,.

Israël devait respecter le droit au retour des réfugiés et permettre aux . prises par Israël, y compris l'« expropriation de terres et de biens immobiliers », qui visent .. à Israël de prendre les mesures nécessaires « afin de prévenir des actes de.

27 déc. 2016 . En permettant l'adoption d'une résolution réclamant l'arrêt de la colonisation, les Etats-Unis ont provoqué la colère d'Israël.

Droit immobilier. Nos avocats sont spécialisés dans toutes les facettes du . Alyah VIP : Droit fiscal et immigration. L'Alyah est une étape des plus courageuses.

11 août 2016 . Le droit des contrats en Israël est très largement dominé par le principe . la possibilité aux particuliers d'acquérir un bien immobilier depuis la France. . rédaction de l'acte authentique c'est-à-dire l'acte définitif d'achat sur un.

. Droit des transports Droit Franco-israelien Droit Franco-Allemand Droit de . Droit immobilier Avocat divorce Compiègne des affaires / Rédaction d'actes, Droit.

13 sept. 2017 . Si le droit israélien exige en effet des banques qu'elles ouvrent des comptes . notamment les financements et les prêts immobiliers qui facilitent la . ou de tirer profit d'actes qui violent largement les droits humains ou le droit.

22 juil. 2014 . L'intervention militaire israélienne dans la bande de Gaza est inutile et meurtrière. . Ces actes criminels abjects sont sous-tendus par les discours de haine . Israël a évidemment le droit de se défendre contre des attaques de roquettes tirées . La boutique du

Monde · Prix de l'immobilier · Programme télé.

31 déc. 2014 . Israël-Palestine : les Etats-Unis bloquent l'espoir de paix à L'ONU . en raison du droit de veto dont bénéficie Washington au Conseil de sécurité. .. prises par Israël, y compris l'« expropriation de terres et de biens immobiliers », qui . les actes de violence commis par les forces de sécurité israéliennes » à.

Depuis un demi-siècle, l'occupation israélienne de la Cisjordanie (y compris de . dans les territoires palestiniens occupés bafoue le droit international humanitaire et . les terres, les vergers, les oliveraies et les autres biens immobiliers saisis à .. d'actes de torture et d'autres mauvais traitements pendant leur détention.

Cette opération s'inscrit elle-même dans une longue suite d'actes de représailles effectués par les Israéliens, en réponse aux attaques de toutes sortes qu'ils.

4 août 2014 . Bien sûr, vous ne pouviez pas contester le droit d'Israël à exister - c'était . léguée par le Tout-Puissant - comme si Dieu était un agent immobilier. ... en droit l'acte extra-juridique par nature et par définition que l'occupant lui.

. Les biens fonciers de la Direction israélienne des Domaines et le droit de bail .. une demande écrite pour la réalisation de l'acte de courtage en immobilier.

29 juil. 2017 . La donation d'un bien immobilier est le transfert de droits de propriété . le droit fiscal israélien se trouve en période qualifiée comme étant une.

29 janv. 2016 . Attention à la nature de l'acte, car l'État d'Israël ne les admet pas tous. . En tant qu'avocats expérimentés en droit des successions, et grâce à.

9 juil. 2014 . Pour mettre « ses actes en conformité avec sa position publique », la France . comme celle des colonies israéliennes – au regard du droit international. . Aucune restitution des biens fonciers et immobiliers saisis n'a eu lieu.

Enfin, si les actes de donation stipulaient une clause de droit de retour . aléas, qu'ils auraient renoncé à une donation leur permettant d'acquérir un bien immobilier. .. Par testament établi en 1991, une femme institue l'Etat d'Israël légataire.

14 mars 2017 . . Cambodge, Chine, Emirats Arabes Unis, Hong Kong, Inde, Israël . Quels actes authentiques peut-on réaliser par procuration ? . Néanmoins, seuls les notaires français restent habilités à vous conseiller (mariage, projet immobilier, etc.). . Dans le cas d'un contrat de mariage mis en place selon le droit.

. Israël. Spécialisée en Droit immobilier, Traductions notariées, Successions et . et d'une manière générale de tous les actes Notariés en Israël et a l'étranger.

15 mars 2010 . L'Egypte fait la paix avec Israël et l'Amérique se lie par la clause .. doit être restitué aux Palestiniens et que les réfugiés ont le droit au retour? .. Souligne à l'intention d'Israël que les actes de représailles militaires ne peuvent être tolérés. . Israël, y compris l'expropriation de terres et de biens immobiliers,.

30 juil. 2017 . En Israël 18 mois de prison ferme pour le soldat Elor Azaria. . l'avocat d'Elor Azaria invoque un « acte de légitime défense » car le « terroriste . est très restreinte en Israël, explique Yuval Elbashan, professeur de droit à Kyriat Ono. . les sciences, la santé, l'éducation, l'immobilier, le tourisme, la culture...

18 sept. 2017 . Louis est avocat collaborateur au sein de notre département immobilier. Il intervient en matière de contentieux, conseil et rédaction d'actes.

Votre guide immobilier en Israel, conseils en Immobilier et telephones et adresses . Il n'a droit à aucune aide ni à aucune exemption en ce qui concerne l'achat d'un . les familles de militaires tués en service, les victimes d'actes terroristes.

Vous avez besoin de connaître vos droits en Israël, vous travaillez en Israël, vous pensez . vous voulez acheter ou vendre un bien immobilier, vous avez des problèmes . spécialisés dans tous les domaines du droit, et qui exercent sur tout Israël. . Les dossiers qui nécessiteraient la

realisation d'actes pourront être traités.

Achetez et téléchargez ebook Le droit immobilier israélien en actes: Boutique Kindle - Secteurs d'activité : Amazon.fr.

23 févr. 2016 . Selon le droit international public, le plateau du Golan, de facto ... par Israël, y compris l'« expropriation de terres et de biens immobiliers », qui.

lesquelles l'occupation était un acte de libération⁵. Depuis lors .. par Israël, y compris l'expropriation de terres et de biens immobiliers, qui tendent à modifier le.

L'intermédiaire immobilier Il va permettre de pénétrer le marché immobilier et de procéder au bon choix. . spectre s'explique par la possible complexité de l'acte à rédiger et des modalités de règlement. . Isralegal.com; www.droit-israel.co.il;

La fiscalité des biens immobiliers par un expatrié à Israel . Concernant le calcul de la plus value immobilière, il avait été acté par le gouvernement en . L'autorité judiciaire a statué que la France n'a pas le droit de prélever la CSG et la CRDS.

Acte de propriété, contrat, contrôle final et finalisation: Cet article détaille la procédure . ou qu'il vous explique toute la complexité du droit immobilier espagnol.

6 nov. 2017 . Droit de l'immobilier, commercial, du travail, pour la famille et . actes notariés israéliens reconnus en France et par le Consulat de France.

